



HAUSVERWALTUNG MÜLLER GMBH | MUSTER

Muster Vollmacht

Vollmacht mit Begrenzung nach Vertragsgegenstand, Betrag und Dauer.

Dokumentdatum: 11.09.2026

Status: Muster, keine Rechtsberatung

MUSTER – KEINE RECHTSBERATUNG

Diese Vollmacht ist an Beschlusslage, Gemeinschaftsordnung, Vertrag und konkreten Verwendungszweck anzupassen.

VOLLMACHT

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer:

[OBJEKT / ANSCHRIFT]

Auf Grundlage des Beschlusses der Wohnungseigentümer vom [DATUM], TOP [NR.], wird

Herr/Frau

[PERSON X]

[ANSCHRIFT, SOWEIT ERFORDERLICH]

bevollmächtigt, die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer im nachfolgend bezeichneten Umfang zu vertreten.

UMFANG DER VOLLMACHT

Person X wird bevollmächtigt, im Namen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer Verträge zu schließen,

die folgenden Gegenstand betreffen:

[GENAUE VERTRAGSART / PROJEKT / LEISTUNG]

Die Vollmacht ist beschränkt auf:

maximal EUR [BETRAG] brutto je Vertrag

und

maximal EUR [GESAMTBETRAG] brutto insgesamt.

Sie gilt im Zeitraum:

vom [DATUM]

bis [DATUM].

Die Vollmacht umfasst insbesondere:

☐ Einholung und Entgegennahme von Angeboten

☐ Durchführung der erforderlichen Vertragsverhandlungen

☐ Abgabe der zum Vertragsabschluss erforderlichen Erklärungen

☐ Unterzeichnung der freigegebenen Verträge

☐ Entgegennahme vertragsbezogener Erklärungen

☐ folgende weitere Befugnisse:

NICHT UMFASST SIND:

[BEISPIEL:

Grundstückskaufverträge,
Darlehensverträge,
Änderungen außerhalb des beschlossenen Kostenrahmens,
sonstige vom Eigentümerbeschluss nicht gedeckte Verpflichtungen.]

BESONDERE REGELUNG FÜR VERTRÄGE MIT DEM VERWALTER

Soweit die Vollmacht zur Vertretung der Gemeinschaft gegenüber dem Verwalter eingesetzt werden soll, muss die Vertretungsregel des § 9b Abs. 2 WEG sowie der zugrunde liegende Eigentümerbeschluss beachtet werden.

Die Vollmacht erlischt spätestens mit:

[DATUM / ABSCHLUSS DES PROJEKTS / WIDERRUF,
SOWEIT RECHTLICH PASSEND]

Ort, Datum:

Für die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer:

[NAME]

[FUNKTION / ERMÄCHTIGUNG]

Grundlage:

Beschluss vom [DATUM], TOP [NR.]