



HAUSVERWALTUNG MÜLLER GMBH | MUSTER

Muster Beschlussprotokoll Verwalterbestellung

Niederschrift zur Abberufung, Neubestellung und Ermächtigung zum Abschluss des Verwaltervertrags.

Dokumentdatum: 11.09.2026

Status: Muster, keine Rechtsberatung

MUSTER – KEINE RECHTSBERATUNG

Dieses Dokument ist eine allgemeine Orientierungshilfe.
Vor Verwendung ist die Anpassung an die konkrete
Gemeinschaft der Wohnungseigentümer sowie gegebenenfalls
eine anwaltliche Prüfung erforderlich.

NIEDERSCHRIFT / BESCHLUSSPROTOKOLL DER WOHNUNGSEIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer:
[OBJEKT / ANSCHRIFT]

Datum:
[DATUM]

Ort / Versamlungsform:
[ORT]

Versamlungsleitung:
[NAME]

Protokollführung:
[NAME]

TOP [X]
ABBERUFUNG DES BISHERIGEN VERWALTERS
[nur verwenden, wenn einschlägig]

Beschlussantrag:

„Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer [OBJEKT]
beschließt, [NAME/FIRMA DES BISHERIGEN VERWALTERS]
mit Wirkung zum [DATUM] als Verwalter abzubrufen.“

Abstimmung:

Ja-Stimmen: []
Nein-Stimmen: []
Enthaltungen: []

Beschlussergebnis:

[] angenommen
[] abgelehnt

Der Versamlungsleiter verkündet das Beschlussergebnis.

TOP [Y]
BESTELLUNG DER NEUEN HAUSVERWALTUNG

Beschlussantrag:

„Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer [OBJEKT]
bestellt die

Hausverwaltung Müller GmbH
[ANSCHRIFT]

mit Wirkung ab dem [BEGINN]
bis einschließlich [ENDE]

zum Verwalter der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer.“

Abstimmung:

Ja-Stimmen: []
Nein-Stimmen: []
Enthaltungen: []

Beschlussergebnis:

[] angenommen
[] abgelehnt

Der Versammlungsleiter verkündet das Beschlussergebnis.

TOP [Z]

ERMÄCHTIGUNG ZUM ABSCHLUSS DES VERWALTERVERTRAGS

Beschlussantrag:

„Der Vorsitzende des Verwaltungsbeirats,
Herr/Frau [NAME],

[ALTERNATIV, WENN EINSCHLÄGIG:
der Wohnungseigentümer Herr/Frau [NAME]],

wird ermächtigt, die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
gegenüber der Hausverwaltung Müller GmbH zu vertreten
und den der Eigentümerversammlung als Anlage [NR.]
vorgelegten Verwaltervertrag im Namen der Gemeinschaft
abzuschließen.

Die Ermächtigung umfasst die Abgabe und Entgegennahme
der für den Vertragsabschluss erforderlichen Erklärungen,
soweit diese dem beschlossenen Vertragsinhalt entsprechen."

Abstimmung:

Ja-Stimmen: []
Nein-Stimmen: []
Enthaltungen: []

Beschlussergebnis:

[] angenommen
[] abgelehnt

ANLAGEN

[] Angebot Hausverwaltung Müller GmbH
[] Verwaltervertrag
[] Vergütungsverzeichnis
[] Leistungsbeschreibung
[] weitere Anlage: _____

UNTERSCHRIFTEN

[NAME]
Vorsitzender der Versammlung
Datum

[NAME]
Wohnungseigentümer
Datum

Falls ein Verwaltungsbeirat bestellt ist:

[NAME]

Vorsitzender des Verwaltungsbeirats
bzw. dessen Vertreter
Datum

Hinweis zur Rechtsgrundlage der Unterschriftsfelder:
§ 24 Abs. 6 WEG (Vorsitzender, ein Wohnungseigentümer und,
soweit vorhanden, Vorsitzender des Verwaltungsbeirats bzw.
dessen Vertreter). Stand ist vor Verwendung zu prüfen.